

**PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK:**

**RONSON DEVELOPMENT SOUTH SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE  
(„Spółka Przejmująca”)**

**ORAZ**

**RONSON DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - HOME SPÓŁKA  
KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

**RONSON DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - IDEA SPÓŁKA  
KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

**„RONSON DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - IMPRESSIO”  
SPÓŁKA KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

**„RONSON DEVELOPMENT PARTNER 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ -  
CAPITAL 2011” SPÓŁKA KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

**„RONSON DEVELOPMENT PARTNER 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ -  
DESTINY 2011” SPÓŁKA KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

**„RONSON DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - GEMINI 2”  
SPÓŁKA KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

**„RONSON DEVELOPMENT PARTNER 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ -  
ENTERPRISE 2011” SPÓŁKA KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

**„RONSON DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - 2011” SPÓŁKA  
KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

**„RONSON DEVELOPMENT PARTNER 3 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ -  
SAKURA” SPÓŁKA KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

**RONSON DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - VERDIS SPÓŁKA  
KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

**„RONSON DEVELOPMENT PARTNER 4 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ -  
PANORAMIKA” SPÓŁKA KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

**(łącznie jako „Spółki Przejmowane”)**

**Z DNIA 2 LISTOPADA 2022 ROKU**

**(„Plan Połączenia”)**

## PLAN POŁĄCZENIA

W dniu 2 listopada 2022 roku Zarząd spółki:

**(1) Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000284762, NIP: 7010072424, REGON: 140988796, o kapitale zakładowym w wysokości 1.619.000,00 zł („**Spółka Przejmująca**”)

oraz

następujące spółki, reprezentowane przez ich komplementariuszy:

**(2) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000276992, REGON: 140933453, NIP: 5213435457 („**Spółka Przejmowana 1**”),

**(3) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342338, REGON: 142113850, NIP: 7010209171 („**Spółka Przejmowana 2**”),

**(4) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000401090, REGON: 145869501, NIP: 9512350647 („**Spółka Przejmowana 3**”),

**(5) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000400999, REGON: 145866974, NIP: 9512350618 („**Spółka Przejmowana 4**”),

**(6) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342482, REGON: 142116617, NIP: 7010208964 („**Spółka Przejmowana 5**”),

- (7) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342350, REGON: 142106671, NIP: 7010209219 (**„Spółka Przejmowana 6”**),
- (8) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342346, REGON: 142106760, NIP: 7010209202 (**„Spółka Przejmowana 7”**),
- (9) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342056, REGON: 142106808, NIP: 7010208562 (**„Spółka Przejmowana 8”**),
- (10) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277177, REGON: 140933111, NIP: 5213435517 (**„Spółka Przejmowana 9”**),
- (11) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342291, REGON: 142106837, NIP: 7010209188 (**„Spółka Przejmowana 10”**),
- (12) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277150, REGON: 140933513, NIP: 5213435463 (**„Spółka Przejmowana 11”**)

Spółka Przejmowana 1, Spółka Przejmowana 2, Spółka Przejmowana 3, Spółka Przejmowana 4, Spółka Przejmowana 5, Spółka Przejmowana 6, Spółka Przejmowana 7, Spółka Przejmowana 8, Spółka Przejmowana 9, Spółka Przejmowana 10 oraz Spółka Przejmowana 11 zwane dalej łącznie **„Spółkami Przejmowanymi”** (a każda z nich pojedynczo również jako **„Spółka Przejmowana”**)

Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane zwane dalej łącznie **„Spółkami”**,

działając stosownie do postanowień art. 517 i nast. ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych („KSH”) uzgodniły Plan Połączenia o następującej treści:

## **I. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ Z ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK**

Połączeniu podlegają:

1. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa,  
jako spółka przejmująca oraz
2. spółka komandytowa pod firmą Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa,
3. spółka komandytowa pod firmą „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa,
4. spółka komandytowa pod firmą „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impresio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa,
5. spółka komandytowa pod firmą „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa,
6. spółka komandytowa pod firmą „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa,
7. spółka komandytowa pod firmą „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa,
8. spółka komandytowa pod firmą „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa,
9. spółka komandytowa pod firmą „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa,
10. spółka komandytowa pod firmą „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa,
11. spółka komandytowa pod firmą Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa,

12. spółka komandytowa pod firmą „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa,  
jako spółki przejmowane.

## **II. SPOSÓB POŁĄCZENIA, JEGO PODSTAWA PRAWNA I PRZEPROWADZENIE**

Połączenie nastąpi w drodze przejęcia przez Spółkę Przejmującą Spółek Przejmowanych w trybie określonym w art. 492 § 1 pkt 1) KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą („**Połączenie**”).

W związku z tym, że każda ze Spółek Przejmowanych ma dwóch wspólników (jednego komplementariusza i jednego komandytariusza), w tym Spółkę Przejmującą, która jest komandytariuszem, Udziały Połączeniowe (zgodnie z definicją poniżej) zostaną wydane przez Spółkę Przejmującą jedynie drugiemu wspólnikowi każdej ze Spółek Przejmowanych, tj. komplementariuszom Spółek Przejmowanych. Komandytariusz Spółek Przejmowanych, jako że jest zarazem Spółką Przejmującą, nie może obejmować udziałów własnych.

Udziały Połączeniowe zostaną zatem przyznane następującym spółkom:

- Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, która jest komplementariuszem Spółki Przejmowanej 1, Spółki Przejmowanej 2, Spółki Przejmowanej 3, Spółki Przejmowanej 6, Spółki Przejmowanej 8 oraz Spółki Przejmowanej 10,
- Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, która jest komplementariuszem Spółki Przejmowanej 4, Spółki Przejmowanej 5 oraz Spółki Przejmowanej 7,
- Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, która jest komplementariuszem Spółki Przejmowanej 9 oraz
- Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, która jest komplementariuszem Spółki Przejmowanej 11,

zwanymi dalej łącznie „**Komplementariuszami Spółek Przejmowanych**”.

### **1. Podstawy prawne Połączenia**

Podstawę Połączenia stanowią będą, na zasadach określonych w art. 522 § 1 i 5 KSH, zgodne uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej oraz uchwały wszystkich wspólników każdej ze Spółek Przejmowanych, zawierające zgodę wspólników Spółek na dokonanie Połączenia oraz na przedstawiony Plan Połączenia, a także na proponowane zmiany aktu założycielskiego Spółki Przejmującej.

Do przeprowadzenia Połączenia nie są wymagane zezwolenia ani zgody organów administracji, w szczególności stosownie do art. 14 pkt 5) ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów („**Ustawa o Ochronie Konkurencji i Konsumentów**”) zamiar Połączenia nie podlega obowiązkowi zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, ponieważ Spółki Przejmowane i Spółka Przejmująca należą do jednej grupy kapitałowej („**Grupa Kapitałowa**”) w rozumieniu art. 4 pkt 14) Ustawy o Ochronie Konkurencji i Konsumentów.

Zgodnie z art. 519 KSH Plan Połączenia zostanie zgłoszony do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych.

W związku z faktem, iż Spółka Przejmująca nie jest spółką akcyjną, ani żadna z łączących się Spółek nie jest spółką komandytowo – akcyjną, nie będzie mieć zastosowania art. 520 § 1 KSH. Zgodnie natomiast z dyspozycją art. 520 § 2 KSH każdy ze współników Spółki Przejmującej lub Spółki Przejmowanej może, w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia o zamiarze połączenia, złożyć Spółce, w której jest współnikiem, wniosek o poddanie Planu Połączenia badaniu przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności. W przypadku, gdy w terminie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie wpłynię wniosek żadnego współnika którejkolwiek z łączących się Spółek o poddanie Planu Połączenia badaniu przez biegłego, nie będzie wymagane sporządzenie pisemnych sprawozdań zarządów / współników łączących się Spółek uzasadniających Połączenie, o których mowa w art. 501 § 1 KSH oraz udzielanie informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH.

Dodatkowo, niezależnie od obowiązku zgłoszenia Planu Połączenia do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych, Plan Połączenia zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na wskazanych poniżej stronach internetowych Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych:

- 1) na stronie internetowej Spółki Przejmującej pod adresem: [www.rdsouth.ronson.pl](http://www.rdsouth.ronson.pl)
- 2) na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 1 pod adresem: [www.home.ronson.pl](http://www.home.ronson.pl)
- 3) na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 2 pod adresem: [www.idea.ronson.pl](http://www.idea.ronson.pl)
- 4) na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 3 pod adresem: [www.impressio.ronson.pl](http://www.impressio.ronson.pl)
- 5) na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 4 pod adresem: [www.capital2011.ronson.pl](http://www.capital2011.ronson.pl)
- 6) na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 5 pod adresem: [www.destiny2011.ronson.pl](http://www.destiny2011.ronson.pl)
- 7) na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 6 pod adresem: [www.gemini2.ronson.pl](http://www.gemini2.ronson.pl)
- 8) na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 7 pod adresem: [www.enterprise2011.ronson.pl](http://www.enterprise2011.ronson.pl)
- 9) na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 8 pod adresem: [www.2011.ronson.pl](http://www.2011.ronson.pl)
- 10) na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 9 pod adresem: [www.sakura.ronson.pl](http://www.sakura.ronson.pl)
- 11) na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 10 pod adresem: [www.verdis.ronson.pl](http://www.verdis.ronson.pl)
- 12) na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 11 pod adresem: [www.panoramika.ronson.pl](http://www.panoramika.ronson.pl)

a także na stronie internetowej spółek Grupy Kapitałowej Ronson Development [www.ronson.pl](http://www.ronson.pl).

## **2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej**

Połączenie zostanie przeprowadzone z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 1.619.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset dziewiętnaście tysięcy złotych) do kwoty 1.624.500,00 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych), czyli o kwotę 5.500,00 zł

(słownie: pięć tysięcy pięćset złotych), poprzez utworzenie nowych 11 (słownie: jedenastu) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych) („**Udziały Połączeniowe**”, a pojedynczo „**Udział Połączeniowy**”) na rzecz Komplementariuszy Spółek Przejmowanych. Udziały Połączeniowe będą udziałami zwykłymi.

### **3. Dzień Połączenia**

Zgodnie z treścią art. 493 § 2 KSH Połączenie nastąpi z dniem wpisania Połączenia do rejestru właściwego dla Spółki Przejmującej („**Dzień Połączenia**”). Wpis ten wywołuje skutek wykreślenia Spółek Przejmowanych.

### **4. Skutki Połączenia**

W wyniku Połączenia w drodze sukcesji uniwersalnej Spółka Przejmująca, zgodnie z treścią art. 494 § 1 KSH, wstąpi z Dniem Połączenia we wszystkie prawa i obowiązki każdej ze Spółek Przejmowanych.

W wyniku Połączenia każda ze Spółek Przejmowanych zostanie rozwiązana w trybie art. 493 § 1 KSH, bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego, w dniu wykreślenia z rejestru.

### **5. Przyczyny Połączenia**

Celem Połączenia Spółek jest uproszczenie struktury Grupy Kapitałowej Ronson Development, do której należą wszystkie łączące się Spółki, jak również Komplementariusze Spółek Przejmowanych. Połączenie ma również na celu ułatwienie zarządzania Grupą Kapitałową Ronson Development oraz ograniczenie kosztów prowadzonej działalności.

## **III. LICZBA I WARTOŚĆ UDZIAŁÓW SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ PRYZNANYCH WSPÓLNIKOM ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK OSOBOWYCH ORAZ WYSOKOŚĆ EWENTUALNYCH DOPLAT**

### **1. Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej**

Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej wynosi 1.619.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset dziewiętnaście tysięcy złotych) i dzieli się na 3.238 (słownie: trzy tysiące dwieście trzydzieści osiem) udziałów o wartości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej należą do spółki pod firmą Ronson Development SE z siedzibą w Warszawie.

### **2. Wspólnicy Spółek Przejmowanych oraz wysokości ich wkładów oraz udziału w zysku**

Każda ze Spółek Przejmowanych ma dwóch wspólników: jednego komplementariusza oraz jednego komandytariusza.

#### **a. Spółka Przejmowana 1, tj. spółka pod firmą Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie:**

- i. komplementariuszem, odpowiadającym za zobowiązania Spółki Przejmowanej 1 bez ograniczeń, jest spółka pod firmą Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000253555, REGON: 140440733, NIP: 7010013982, o kapitale zakładowym w wysokości 75.000,00 zł;

- ii. wysokość wkładu komplementariusza wniesionego do Spółki Przejmowanej 1 wynosi 500,00 zł;
- iii. komplementariusz Spółki Przejmowanej 1 jest uprawniony do 0,1% udziału w udziale w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 1;
- iv. komandytariuszem Spółki Przejmowanej 1 jest Spółka Przejmująca, i jej odpowiedzialność za zobowiązania Spółki Przejmującej 1 jest ograniczona do wysokości sumy komandytowej wynoszącej 59.500,00 zł;
- v. wysokość wkładu komandytariusza wniesionego do Spółki Przejmowanej 1 wynosi 59.500,00 zł;
- vi. komandytariusz jest uprawniony do 99,9% udziału w udziale w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 1;

**b. Spółka Przejmowana 2, tj. spółka pod firmą „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie:**

- i. komplementariuszem, odpowiadającym za zobowiązania Spółki Przejmowanej 2 bez ograniczeń, jest spółka pod firmą Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000253555, REGON: 140440733, NIP: 7010013982, o kapitale zakładowym w wysokości 75.000,00 zł;
- ii. wysokość wkładu komplementariusza wniesionego do Spółki Przejmowanej 2 wynosi 500,00 zł;
- iii. komplementariusz Spółki Przejmowanej 2 jest uprawniony do 0,1% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 2;
- iv. komandytariuszem Spółki Przejmowanej 2 jest Spółka Przejmująca, i jej odpowiedzialność za zobowiązania Spółki Przejmującej 2 jest ograniczona do wysokości sumy komandytowej wynoszącej 19.500 zł;
- v. wysokość wkładu komandytariusza Spółki Przejmowanej 2 wynosi 19.500,00 zł;
- vi. komandytariusz jest uprawniony do 99,9% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 2;

**c. Spółka Przejmowana 3, tj. spółka pod firmą „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie:**

- i. komplementariuszem, odpowiadającym za zobowiązania Spółki Przejmowanej 3 bez ograniczeń, jest spółka pod firmą Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział



- Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000253555, REGON: 140440733, NIP: 7010013982, o kapitale zakładowym w wysokości 75.000,00 zł;
- ii. wysokość wkładu komplementariusza wniesionego do Spółki Przejmowanej 3 wynosi 655,00 zł;
  - iii. komplementariusz Spółki Przejmowanej 3 jest uprawniony do 0,1% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 3;
  - iv. komandytariuszem Spółki Przejmowanej 3 jest Spółka Przejmująca, i jej odpowiedzialność za zobowiązania Spółki Przejmującej 3 jest ograniczona do wysokości sumy komandytowej wynoszącej 300.000,00 zł;
  - v. zgodnie z umową spółki wartość wkładu komandytariusza Spółki Przejmowanej 3 wynosi 765.750,00 zł;
  - vi. komandytariusz jest uprawniony do 99,9% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 3;

**d. Spółka Przejmowana 4, tj. spółka pod firmą „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie:**

- i. komplementariuszem, odpowiadającym za zobowiązania Spółki Przejmowanej 4 bez ograniczeń, jest spółka pod firmą Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000352005, REGON: 142177955, NIP: 5213557189, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 zł;
- ii. wysokość wkładu komplementariusza wniesionego do Spółki Przejmowanej 4 wynosi 100,00 zł;
- iii. komplementariusz Spółki Przejmowanej 4 jest uprawniony do 0,1% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 4;
- iv. komandytariuszem Spółki Przejmowanej 4 jest Spółka Przejmująca, i jej odpowiedzialność za zobowiązania Spółki Przejmującej 4 jest ograniczona do wysokości sumy komandytowej wynoszącej 329.036,00 zł;
- v. zgodnie z umową spółki wartość wkładu komandytariusza Spółki Przejmowanej 4 wynosi 329.036,00 zł;
- vi. komandytariusz jest uprawniony do 99,9% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 4;

**e. Spółka Przejmowana 5, tj. spółka pod firmą „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie:**

- i. komplementariuszem, odpowiadającym za zobowiązania Spółki Przejmowanej 5 bez ograniczeń, jest spółka pod firmą Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej

- 57, 02-797 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000352005, REGON: 142177955, NIP: 5213557189, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 zł;
- ii. wysokość wkładu komplementariusza wniesionego do Spółki Przejmowanej 5 wynosi 13.758,00 zł;
  - iii. komplementariusz Spółki Przejmowanej 5 jest uprawniony do 0,1% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 5;
  - iv. komandytariuszem Spółki Przejmowanej 5 jest Spółka Przejmująca, i jej odpowiedzialność za zobowiązania Spółki Przejmującej 5 jest ograniczona do wysokości sumy komandytowej wynoszącej 150.000,00 zł;
  - v. zgodnie z umową spółki wartość wkładu komandytariusza Spółki Przejmowanej 5 wynosi 13.367.609,00 zł;
  - vi. komandytariusz jest uprawniony do 99,9% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 5;

**f. Spółka Przejmowana 6, tj. spółka pod firmą „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie:**

- i. komplementariuszem, odpowiadającym za zobowiązania Spółki Przejmowanej 6 bez ograniczeń, jest spółka pod firmą Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000253555, REGON: 140440733, NIP: 7010013982, o kapitale zakładowym w wysokości 75.000,00 zł;
- ii. wysokość wkładu komplementariusza wniesionego do Spółki Przejmowanej 6 wynosi 29.557,00 zł;
- iii. komplementariusz Spółki Przejmowanej 6 jest uprawniony do 0,1% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 6;
- iv. komandytariuszem Spółki Przejmowanej 6 jest Spółka Przejmująca, i jej odpowiedzialność za zobowiązania Spółki Przejmującej 6 jest ograniczona do wysokości sumy komandytowej wynoszącej 2.451.000,00 zł;
- v. zgodnie z umową spółki wartość wkładu komandytariusza Spółki Przejmowanej 6 wynosi 28.835.142,00 zł;
- vi. komandytariusz jest uprawniony do 99,9% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 6;

**g. Spółka Przejmowana 7, tj. spółka pod firmą „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie:**

- i. komplementariuszem, odpowiadającym za zobowiązania Spółki Przejmowanej 7 bez ograniczeń, jest spółka pod firmą Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000352005, REGON: 142177955, NIP: 5213557189, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 zł;
- ii. wysokość wkładu komplementariusza wniesionego do Spółki Przejmowanej 7 wynosi 14.364,00 zł;
- iii. komplementariusz Spółki Przejmowanej 7 jest uprawniony do 0,1% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 7;
- iv. komandytariuszem Spółki Przejmowanej 7 jest Spółka Przejmująca, i jej odpowiedzialność za zobowiązania Spółki Przejmującej 7 jest ograniczona do wysokości sumy komandytowej wynoszącej 300.000,00 zł;
- v. zgodnie z umową spółki wartość wkładu komandytariusza Spółki Przejmowanej 7 wynosi 14.074.360,00 zł;
- vi. komandytariusz jest uprawniony do 99,9% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 7;

**h. Spółka Przejmowana 8, tj. spółka pod firmą „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie:**

- i. komplementariuszem, odpowiadającym za zobowiązania Spółki Przejmowanej 8 bez ograniczeń, jest spółka pod firmą Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000253555, REGON: 140440733, NIP: 7010013982, o kapitale zakładowym w wysokości 75.000,00 zł;
- ii. wysokość wkładu komplementariusza wniesionego do Spółki Przejmowanej 8 wynosi 13.271,00 zł;
- iii. komplementariusz Spółki Przejmowanej 8 jest uprawniony do 0,1% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 8;
- iv. komandytariuszem Spółki Przejmowanej 8 jest Spółka Przejmująca, i jej odpowiedzialność za zobowiązania Spółki Przejmującej 8 jest ograniczona do wysokości sumy komandytowej wynoszącej 150.000,00 zł;
- v. zgodnie z umową spółki wartość wkładu komandytariusza Spółki Przejmowanej 8 wynosi 12.881.011,00 zł;
- vi. komandytariusz jest uprawniony do 99,9% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 8;

**i. Spółka Przejmowana 9, tj. spółka pod firmą „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie:**

- i. komplementariuszem, odpowiadającym za zobowiązania Spółki Przejmowanej 9 bez ograniczeń, jest spółka pod firmą Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000414919, REGON: 146055261, NIP: 9512355165, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000 zł;
- ii. wysokość wkładu komplementariusza wniesionego do Spółki Przejmowanej 9 wynosi 500,00 zł;
- iii. komplementariusz Spółki Przejmowanej 9 jest uprawniony do 0,1% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 9;
- iv. komandytariuszem Spółki Przejmowanej 9 jest Spółka Przejmująca, i jej odpowiedzialność za zobowiązania Spółki Przejmowanej 9 jest ograniczona do wysokości sumy komandytowej wynoszącej 520.100,00 zł;
- v. zgodnie z umową spółki wartość wkładu komandytariusza Spółki Przejmowanej 9 wynosi 520.100,00 zł;
- vi. komandytariusz jest uprawniony do 99,9% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 9;

**j. Spółka Przejmowana 10, tj. spółka pod firmą Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie:**

- i. komplementariuszem, odpowiadającym za zobowiązania Spółki Przejmowanej 10 bez ograniczeń, jest spółka pod firmą Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000253555, REGON: 140440733, NIP: 7010013982, o kapitale zakładowym w wysokości 75.000,00 zł;
- ii. wysokość wkładu komplementariusza wniesionego do Spółki Przejmowanej 10 wynosi 20.416,00 zł;
- iii. komplementariusz Spółki Przejmowanej 10 jest uprawniony do 0,1% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 10;
- iv. komandytariuszem Spółki Przejmowanej 10 jest Spółka Przejmująca, i jej odpowiedzialność za zobowiązania Spółki Przejmowanej 10 jest ograniczona do wysokości sumy komandytowej wynoszącej 2.380.000,00 zł;
- v. zgodnie z umową spółki wartość wkładu komandytariusza Spółki Przejmowanej 10 wynosi 18.955.175,00 zł;

- vi. komandytariusz jest uprawniony do 99,9% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 10;

**k. Spółka Przejmowana 11, tj. spółka pod firmą „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie:**

- i. komplementariuszem, odpowiadającym za zobowiązania Spółki Przejmowanej 11 bez ograniczeń, jest spółka pod firmą Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000282333, REGON: 140988840, NIP: 7010072542, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 zł;
- ii. wysokość wkładu komplementariusza wniesionego do Spółki Przejmowanej 11 wynosi 500,00 zł;
- iii. komplementariusz Spółki Przejmowanej 11 jest uprawniony do 0,1% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 11;
- iv. komandytariuszem Spółki Przejmowanej 11 jest Spółka Przejmująca, i jej odpowiedzialność za zobowiązania Spółki Przejmującej 11 jest ograniczona do wysokości sumy komandytowej wynoszącej 434.800,00 zł;
- v. zgodnie z umową spółki wartość wkładu komandytariusza Spółki Przejmowanej 11 wynosi 434.800,00 zł;
- vi. komandytariusz jest uprawniony do 99,9% udziału w zysku wypracowanego przez Spółkę Przejmowaną 11.

**3. Zastosowana metoda wyceny majątku łączących się Spółek dla potrzeby ustalenia liczby i wartości udziałów Spółki Przejmującej przyznanych Komplementariuszom Spółek Przejmowanych**

Podstawą ustalenia wartości łączących się Spółek na potrzeby niniejszego Połączenia jest wycena księgowa (wycena aktywów netto) opierająca się o wartości ujawnione w stanowiących załączniki do niniejszego Planu Połączenia: ustaleniach wartości majątku łączących się Spółek oraz w oświadczeniach zawierających informacje o stanie księgowym łączących się Spółek na dzień 1 października 2022 roku.

Przy zastosowaniu wyżej wspomnianej metody wyceny aktywów netto ustalono, że:

- wartość majątku Spółki Przejmującej wynosi **344.417.389,53 zł** (słownie: trzysta czterdzieści cztery miliony czterysta siedemnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 53/100);
- wartość majątku Spółki Przejmowanej 1 wynosi – **13.937.852,04 zł** (słownie: minus trzynaście milionów dziewięćset trzydzieści siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote 04/100);
- wartość majątku Spółki Przejmowanej 2 wynosi – **23.597.232,35 zł** (słownie: minus dwadzieścia trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote 35/100);
- wartość majątku Spółki Przejmowanej 3 wynosi – **23.693.246,22 zł** (słownie: minus dwadzieścia trzy miliony sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści sześć złotych 22/100);

- wartość majątku Spółki Przejmowanej 4 wynosi – **18.451.763,99 zł** (słownie: minus osiemnaście milionów czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote 99/100);
- wartość majątku Spółki Przejmowanej 5 wynosi – **157.560,20 zł** (słownie: minus sto pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 20/100);
- wartość majątku Spółki Przejmowanej 6 wynosi **84.440.682,92 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery miliony czterysta czterdzieści tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote 92/100);
- wartość majątku Spółki Przejmowanej 7 wynosi **36.453.800,70 zł** (słownie: trzydzieści sześć milionów czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych 70/100);
- wartość majątku Spółki Przejmowanej 8 wynosi **18.222.521,05 zł** (słownie: osiemnaście milionów dwieście dwadzieścia dwa tysiące pięćset dwadzieścia jeden złotych 05/100);
- wartość majątku Spółki Przejmowanej 9 wynosi **4.479.231,19 zł** (słownie: cztery miliony czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści jeden złotych 19/100);
- wartość majątku Spółki Przejmowanej 10 wynosi **59.990.039,87 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy trzydzieści dziewięć złotych 87/100);
- wartość majątku Spółki Przejmowanej 11 wynosi **-45.958.771,85 zł** (słownie: minus czterdzieści pięć milionów dziewięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden złotych 85/100).

Mając na uwadze powyższe oraz wartość wkładów wniesionych przez poszczególnych komplementariuszy do Spółek Przejmowanych, na potrzeby niniejszego planu Połączenia dokonano podziału wartości majątków Spółek Przejmowanych, proporcjonalnie do wniesionych przez ich komplementariuszy i komandytariuszy wkładów, w wyniku czego ustalono, iż:

- wartość ogółu praw i obowiązków komplementariusza Spółki Przejmowanej 6 wynosi **86.465,94 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 94/100);
- wartość ogółu praw i obowiązków komplementariusza Spółki Przejmowanej 7 wynosi **37.166,06 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 06/100);
- wartość ogółu praw i obowiązków komplementariusza Spółki Przejmowanej 8 wynosi **18.754,91 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote 91/100);
- wartość ogółu praw i obowiązków komplementariusza Spółki Przejmowanej 9 wynosi **4.301,99 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta jeden złotych 99/100);
- wartość ogółu praw i obowiązków komplementariusza Spółki Przejmowanej 10 wynosi **64.543,79 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset czterdzieści trzy złote 79/100);

przy czym w przypadku gdy wartość majątku danej Spółki Przejmowanej, obliczona w oparciu o metodę wyceny aktywów netto, stanowi wartość ujemną, wówczas wartość ogółu praw i obowiązków komplementariusza takiej Spółki Przejmowanej została ustalona na 0 zł (słownie: zero złotych), tj. dotyczy to następujących Spółek Przejmowanych: Spółki Przejmowanej 1, Spółki Przejmowanej 2, Spółki Przejmowanej 3, Spółki Przejmowanej 4, Spółki Przejmowanej 5 oraz Spółki Przejmowanej 11.

Zważywszy, że kapitał zakładowy Spółki Przejmującej dzieli się na 3.238 (słownie: trzy tysiące dwieście trzydzieści osiem) udziałów, wartość jednego udziału Spółki Przejmującej, ustalona w oparciu o opisaną powyżej wycenę księgową, wynosi **106.367,32 zł** (słownie: sto sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 32/100). Powyższe oznacza, że wartość jednego udziału Spółki Przejmującej przewyższa każdą z powyżej wskazanych wartości poszczególnych udziałów spółkowych (rozumianych jako ogół praw i obowiązków w danej spółce) przysługujących Komplementariuszom Spółek Przejmowanych.

W konsekwencji powyższego, w przypadkach gdy wartość ogółu praw i obowiązków komplementariusza danej Spółki Przejmowanej jest dodatnia, aczkolwiek niższa niż ww. wartość jednego udziału w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, z uwagi na niemożność przydzielenia ułamkowych części udziału, konieczne jest zaokrąglanie liczby przyznanych Udziałów Połączeniowych do najbliższej liczby całkowitej, tj. we wszystkich tych przypadkach do liczby 1 (jeden).

Podobny skutek, tj. w postaci przyznania jednego Udziału Połączeniowego, dotyczy przypadków gdy, z uwagi na ujemną wartość majątku Spółki Przejmowanej 1, Spółki Przejmowanej 2, Spółki Przejmowanej 3, Spółki Przejmowanej 4, Spółki Przejmowanej 5 oraz Spółki Przejmowanej 11, wartość ogółu praw i obowiązków ich komplementariuszy wynosi 0 (zero) złotych. Komplementariusze tych spółek również otrzymają po jednym Udziale Połączeniowym.

W związku z powyższym Udziały Połączeniowe zostaną przyznane w następujący sposób:

- (1) **w zamian za posiadany ogół praw i obowiązków w Spółce Przejmującej 1**, komplementariusz Spółki Przejmującej 1, tj. spółka Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, otrzyma 1 (słownie: jeden) nowy, i niepodzielny udział Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych),
- (2) **w zamian za posiadany ogół praw i obowiązków w Spółce Przejmującej 2**, komplementariusz Spółki Przejmującej 2, tj. spółka Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, otrzyma 1 (słownie: jeden) nowy, i niepodzielny udział Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych),
- (3) **w zamian za posiadany ogół praw i obowiązków w Spółce Przejmującej 3**, komplementariusz Spółki Przejmującej 3, tj. spółka Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, otrzyma 1 (słownie: jeden) nowy, i niepodzielny udział Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych),
- (4) **w zamian za posiadany ogół praw i obowiązków w Spółce Przejmującej 4**, komplementariusz Spółki Przejmującej 4, tj. spółka Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, otrzyma 1 (słownie: jeden) nowy, i niepodzielny udział Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych),
- (5) **w zamian za posiadany ogół praw i obowiązków w Spółce Przejmującej 5**, komplementariusz Spółki Przejmującej 5, tj. spółka Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, otrzyma 1 (słownie: jeden) nowy, i niepodzielny udział Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych),
- (6) **w zamian za posiadany ogół praw i obowiązków w Spółce Przejmującej 6**, komplementariusz Spółki Przejmującej 6, tj. spółka Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, otrzyma 1 (słownie: jeden) nowy, i niepodzielny udział Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych),

- (7) **w zamian za posiadany ogół praw i obowiązków w Spółce Przejmującej 7**, komplementariusz Spółki Przejmującej 7, tj. spółka Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, otrzyma 1 (słownie: jeden) nowy, i niepodzielny udział Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych),
- (8) **w zamian za posiadany ogół praw i obowiązków w Spółce Przejmującej 8**, komplementariusz Spółki Przejmującej 8, tj. spółka Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, otrzyma 1 (słownie: jeden) nowy, i niepodzielny udział Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych),
- (9) **w zamian za posiadany ogół praw i obowiązków w Spółce Przejmującej 9**, komplementariusz Spółki Przejmującej 9, tj. spółka Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, otrzyma 1 (słownie: jeden) nowy, i niepodzielny udział Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych),
- (10) **w zamian za posiadany ogół praw i obowiązków w Spółce Przejmującej 10**, komplementariusz Spółki Przejmującej 10, tj. spółka Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, otrzyma 1 (słownie: jeden) nowy, i niepodzielny udział Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych),
- (11) **w zamian za posiadany ogół praw i obowiązków w Spółce Przejmującej 11**, komplementariusz Spółki Przejmującej 11, tj. spółka Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, otrzyma 1 (słownie: jeden) nowy, i niepodzielny udział Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych).

Podsumowując:

- Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie otrzyma 6 (sześć) Udziałów Połączeniowych,
- Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie otrzyma 3 (trzy) Udziały Połączeniowe,
- Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie otrzyma 1 (jeden) Udział Połączeniowy oraz
- Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie otrzyma 1 (jeden) Udział Połączeniowy.

Wyżej wymienione Udziały Połączeniowe będą przysługiwały ww. spółkom od Dnia Połączenia.

#### **4. Wysokość ewentualnych dopłat**

Nie przewiduje się dopłat w rozumieniu art. 492 § 2 i 3 KSH.

#### **IV. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY PRYZNANE KOMPLEMENTARIUSZOM SPÓŁEK PRZEJMOWANYCH UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ**

Udziały Połączeniowe w Spółce Przejmującej będą uprawniać do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej począwszy od Dnia Połączenia.

#### **V. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA WSPÓLNIKÓW SPÓŁEK PRZEJMOWANYCH, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU**

Nie zostają przyznane żadne szczególne korzyści dla wspólników Spółek Przejmowanych, w tym Komplementariuszy, ani dla innych osób uczestniczących w Połączeniu. Komandytariusz Spółek Przejmowanych jest zarazem Spółką Przejmującą dlatego też żadne szczególne korzyści nie zostają mu przyznane.



## **VI. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PLANU POŁĄCZENIA**

Zgodnie z art. 499 § 2 KSH w związku z art. 518 § 2 KSH do Planu Połączenia dołącza się:

1. Załącznik 1 – projekty uchwał Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej;
2. Załącznik 2 – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 1;
3. Załącznik 3 – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 2;
4. Załącznik 4 – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 3;
5. Załącznik 5 – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 4;
6. Załącznik 6 – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 5;
7. Załącznik 7 – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 6;
8. Załącznik 8 – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 7;
9. Załącznik 9 – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 8;
10. Załącznik 10 – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 9;
11. Załącznik 11 – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 10;
12. Załącznik 12 – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 11;
13. Załącznik 13 – projekt zmian aktu założycielskiego Spółki Przejmującej;
14. Załącznik 14 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmującej sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;
15. Załącznik 15 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 1 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;
16. Załącznik 16 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 2 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;
17. Załącznik 17 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 3 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;
18. Załącznik 18 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 4 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;
19. Załącznik 19 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 5 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;
20. Załącznik 20 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 6 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;
21. Załącznik 21 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 7 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;
22. Załącznik 22 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 8 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;
23. Załącznik 23 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 9 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;

24. Załącznik 24 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 10 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;
25. Załącznik 25 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 11 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;
26. Załącznik 26 – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;
27. Załącznik 27 – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 1 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.
28. Załącznik 28 – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 2 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.
29. Załącznik 29 – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 3 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;
30. Załącznik 30 – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 4 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.
31. Załącznik 31 – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 5 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.
32. Załącznik 32 – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 6 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.
33. Załącznik 33 – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 7 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.
34. Załącznik 34 – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 8 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.;
35. Załącznik 35 – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 9 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.
36. Załącznik 36 – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 10 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.
37. Załącznik 37 – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 11 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.

**W imieniu Ronson Development South sp. z o.o.:**

---

**Boaz Haim**  
*Prezes Zarządu*

---

**Andrzej Gutowski**  
*Członek Zarządu*

**W imieniu Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Home sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:**

\_\_\_\_\_  
**Boaz Haim**

*Prezes Zarządu*

\_\_\_\_\_  
**Andrzej Gutowski**

*Członek Zarządu*

**W imieniu „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Idea” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:**

\_\_\_\_\_  
**Boaz Haim**

*Prezes Zarządu*

\_\_\_\_\_  
**Andrzej Gutowski**

*Członek Zarządu*

**W imieniu „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Impressio” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:**

\_\_\_\_\_  
**Boaz Haim**

*Prezes Zarządu*

\_\_\_\_\_  
**Andrzej Gutowski**

*Członek Zarządu*

**W imieniu „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Capital 2011” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 2 sp. z o.o., w którego imieniu działają:**

\_\_\_\_\_  
**Boaz Haim**

*Prezes Zarządu*

\_\_\_\_\_  
**Andrzej Gutowski**

*Członek Zarządu*

**W imieniu „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Destiny 2011” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 2 sp. z o.o., w którego imieniu działają:**

\_\_\_\_\_  
**Boaz Haim**

*Prezes Zarządu*

\_\_\_\_\_  
**Andrzej Gutowski**

*Członek Zarządu*

**W imieniu „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Gemini 2” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:**

\_\_\_\_\_  
**Boaz Haim**

*Prezes Zarządu*

\_\_\_\_\_  
**Andrzej Gutowski**

*Członek Zarządu*

**W imieniu „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Enterprise 2011” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 2 sp. z o.o., w którego imieniu działają:**

\_\_\_\_\_  
**Boaz Haim**

*Prezes Zarządu*

\_\_\_\_\_  
**Andrzej Gutowski**

*Członek Zarządu*

**W imieniu „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 2011” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:**

\_\_\_\_\_  
**Boaz Haim**

*Prezes Zarządu*

\_\_\_\_\_  
**Andrzej Gutowski**

*Członek Zarządu*

**W imieniu „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Sakura” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 3 sp. z o.o., w którego imieniu działają:**

\_\_\_\_\_  
**Boaz Haim**

*Prezes Zarządu*

\_\_\_\_\_  
**Andrzej Gutowski**

*Członek Zarządu*

**W imieniu Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Verdis sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:**

\_\_\_\_\_  
**Boaz Haim**

*Prezes Zarządu*

\_\_\_\_\_  
**Andrzej Gutowski**

*Członek Zarządu*

**W imieniu „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Panoramika” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 4 sp. z o.o., w którego imieniu działają:**

---

**Boaz Haim**

*Prezes Zarządu*

---

**Andrzej Gutowski**

*Członek Zarządu*

**ZAŁĄCZNIK 1 do Planu Połączenia – projekty uchwał Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej**

[W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO]

**Uchwała nr [●]**

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**

**Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**

**z dnia [●]**

**w sprawie Połączenia, wyrażenia zgody na Plan Połączenia oraz na zmianę aktu założycielskiego spółki Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**§1.**

**Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 522 § 1 i 5 Kodeksu spółek handlowych („KSH”), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki niniejszym postanawia podjąć uchwałę o połączeniu spółek:

- (1) **Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000284762, NIP: 7010072424, REGON: 140988796, o kapitale zakładowym w wysokości 1.619.000 zł („**Spółka Przejmująca**”)

oraz

- (2) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000276992, REGON: 140933453, NIP: 5213435457,
- (3) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342338, REGON: 142113850, NIP: 7010209171,
- (4) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impresio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000401090, REGON: 145869501, NIP: 9512350647,
- (5) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000400999, REGON: 145866974, NIP: 9512350618,
- (6) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji

Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342482, REGON: 142116617, NIP: 7010208964,

- (7) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342350, REGON: 142106671, NIP: 7010209219,
- (8) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342346, REGON: 142106760, NIP: 7010209202,
- (9) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342056, REGON: 142106808, NIP: 7010208562,
- (10) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277177, REGON: 140933111, NIP: 5213435517,
- (11) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342291, REGON: 142106837, NIP: 7010209188,
- (12) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277150, REGON: 140933513, NIP: 5213435463,

spółki, o których mowa w punktach (2) - (12), łącznie jako spółki przejmowane (**„Spółki Przejmowane”**), zaś Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane łącznie jako **„Spółki”**,

na warunkach określonych w treści planu połączenia podpisanego w dniu [●] 2022 r. przez Zarząd Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowane reprezentowane przez ich komplementariuszy, i zgłoszonego do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r. (**„Plan Połączenia”**).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH (łączenie się przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na rzecz Spółki Przejmującej w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda komplementariuszom Spółek Przejmowanych (**„Połączenie”**).

## §2.

### Zgoda na Plan Połączenia

Działając na podstawie art. 522 § 1 i 5 KSH, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia, który został uzgodniony przez Spółkę Przejmującą i Spółki Przejmowane w dniu [●] 2022 r., i który został zgłoszony w dniu [●] 2022 r. do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych.

### §3.

#### Zgoda na zmianę aktu założycielskiego Spółki Przejmującej

Działając na podstawie art. 522 § 1 i 5 KSH Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki niniejszym wyraża zgodę na wprowadzenie następujących zmian do aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, zgodnie z Projektem zmian aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, stanowiącym Załącznik 13 do Planu Połączenia:

- 1) § 7. ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 3.249 (trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy.”;*
- 2) po § 7. ust. 3<sup>4</sup> dodaje się § 7. ust. 3<sup>5</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:  
*„3<sup>5</sup>. W związku z połączeniem Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: (i) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iv) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (v) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vi) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vii) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (viii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ix) „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (x) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (xi) „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, łącznie jako spółki przejmowane, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych (łączenie się przez przejęcie) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, które zostały objęte przez komplementariuszy spółek przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów przez spółkę Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały przez spółkę Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.”*

### §4.

#### Upoważnienie dla Zarządu

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki upoważnia Zarząd Spółki do dokonywania wszystkich niezbędnych czynności prawnych oraz faktycznych związanych z przeprowadzeniem procedury Połączenia na zasadach opisanych w Planie Połączenia.

### §5.

#### Wejście w życie

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



[W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO]

**Uchwała nr [●]**

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**

**Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**

**z dnia [●]**

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w związku z Połączeniem  
oraz zmiany aktu założycielskiego Spółki**

**§1.**

**Podwyższenie kapitału zakładowego**

1. Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) w związku z art. 522 § 1 i 5 KSH Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki, w celu przeprowadzenia połączenia przez przejęcie całego majątku Spółek Przejmowanych, tj. spółek: (i) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (ii) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (iii) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impresio” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (iv) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (v) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (vi) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (vii) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (viii) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (ix) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (x) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (xi) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, na rzecz Spółki Przejmującej, tj. spółki **Ronson Development South sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, zgodnie z uzgodnionym przez Spółki Przejmowane oraz Spółkę Przejmującą Planem Połączenia, niniejszym postanawia podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 1.619.000 zł (słownie: jeden milion sześćset dziewiętnaście tysięcy złotych) do kwoty 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych), tj. o kwotę 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych), poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy.
2. Nowoutworzone 11 (słownie: jedenaście) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy i o łącznej wartości nominalnej 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych) („**Udziały Połączeniowe**”) zostaną wydane komplementariuszom Spółek Przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów spółce Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały spółce Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział spółce Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział spółce Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Udziały Połączeniowe będą uczestniczyć w dywidendzie Spółki Przejmującej począwszy od dnia połączenia, tj. od dnia wpisania Połączenia do rejestru właściwego dla Spółki Przejmującej.

**§2.**

**Zmiana aktu założycielskiego Spółki**

W związku z Połączeniem oraz podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki postanawia zmienić brzmienie aktu założycielskiego Spółki w ten sposób, że:

- 1) § 7. ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

*„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 3.249 (trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy.”;*

- 2) po § 7. ust. 3<sup>4</sup> dodaje się § 7. ust. 3<sup>5</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:
- „3<sup>5</sup>. W związku z połączeniem Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: (i) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iv) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (v) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vi) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vii) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (viii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ix) „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (x) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (xi) „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, łącznie jako spółki przejmowane, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych (łączenie się przez przejęcie) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, które zostały objęte przez komplementariuszy spółek przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów przez spółkę Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały przez spółkę Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.”*

### **§3.**

#### **Upoważnienie dla Zarządu**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki upoważnia Zarząd Spółki do dokonywania wszystkich niezbędnych czynności prawnych oraz faktycznych związanych z wykonaniem niniejszej uchwały.

### **§4.**

#### **Wejście w życie**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK 2 do Planu Połączenia – projekt uchwał Wspólników Spółki Przejmowanej 1**

[W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO]

**Uchwała nr [●]**

**Wspólników**

**Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa  
z siedzibą w Warszawie**

**z dnia [●]**

**w sprawie Połączenia, wyrażenia zgody na Plan Połączenia oraz na zmianę aktu  
założycielskiego spółki Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**§1.**

**Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 522 Kodeksu spółek handlowych („KSH”), Wspólnicy Spółki niniejszym postanawiają podjąć uchwałę o połączeniu spółek:

- (1) **Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000284762, NIP: 7010072424, REGON: 140988796, o kapitale zakładowym w wysokości 1.619.000 zł („**Spółka Przejmująca**”)

oraz

- (2) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000276992, REGON: 140933453, NIP: 5213435457,
- (3) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342338, REGON: 142113850, NIP: 7010209171,
- (4) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impresio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000401090, REGON: 145869501, NIP: 9512350647,
- (5) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000400999, REGON: 145866974, NIP: 9512350618,

- (6) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342482, REGON: 142116617, NIP: 7010208964,
- (7) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342350, REGON: 142106671, NIP: 7010209219,
- (8) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342346, REGON: 142106760, NIP: 7010209202,
- (9) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342056, REGON: 142106808, NIP: 7010208562,
- (10) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277177, REGON: 140933111, NIP: 5213435517,
- (11) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342291, REGON: 142106837, NIP: 7010209188,
- (12) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277150, REGON: 140933513, NIP: 5213435463,

spółki, o których mowa w punktach (2) - (12), łącznie jako spółki przejmowane (**„Spółki Przejmowane”**), zaś Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane łącznie jako **„Spółki”**,

na warunkach określonych w treści planu połączenia podpisanego w dniu [●] 2022 r. przez Zarząd Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowane reprezentowane przez ich komplementariuszy, i zgłoszonego do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r. (**„Plan Połączenia”**).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH (łączenie się przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na rzecz Spółki Przejmującej w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda komplementariuszom Spółek Przejmowanych (**„Połączenie”**).

## §2.

### Zgoda na Plan Połączenia

Działając na podstawie art. 522 KSH, Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na Plan Połączenia, który został uzgodniony przez Spółkę Przejmującą i Spółki Przejmowane w dniu [●] 2022 r., i który został zgłoszony w dniu [●] 2022 r. do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych.

## §3.

### Zgoda na zmianę aktu założycielskiego Spółki Przejmującej

Działając na podstawie art. 522 KSH Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na wprowadzenie następujących zmian do aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, zgodnie z Projektem zmian aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, stanowiącym Załącznik 13 do Planu Połączenia:

- 1) § 7. ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 3.249 (trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy.”;*
- 2) po § 7. ust. 3<sup>4</sup> dodaje się § 7. ust. 3<sup>5</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:  
*„3<sup>5</sup>. W związku z połączeniem Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: (i) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iv) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (v) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vi) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vii) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (viii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ix) „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (x) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (xi) „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, łącznie jako spółki przejmowane, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych (łączenie się przez przejęcie) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, które zostały objęte przez komplementariuszy spółek przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów przez spółkę Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały przez spółkę Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.”*

## §4.

### Wejście w życie

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK 3 do Planu Połączenia – projekt uchwał Wspólników Spółki Przejmowanej 2**

[W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO]

**Uchwała nr [●]**

**Wspólników**

**„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa  
z siedzibą w Warszawie**

**z dnia [●]**

**w sprawie Połączenia, wyrażenia zgody na Plan Połączenia oraz na zmianę aktu  
założycielskiego spółki Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**§1.**

**Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 522 Kodeksu spółek handlowych („KSH”), Wspólnicy Spółki niniejszym postanawiają podjąć uchwałę o połączeniu spółek:

- (1) **Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000284762, NIP: 7010072424, REGON: 140988796, o kapitale zakładowym w wysokości 1.619.000 zł („**Spółka Przejmująca**”)

oraz

- (2) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000276992, REGON: 140933453, NIP: 5213435457,
- (3) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342338, REGON: 142113850, NIP: 7010209171,
- (4) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impresio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000401090, REGON: 145869501, NIP: 9512350647,
- (5) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000400999, REGON: 145866974, NIP: 9512350618,

- (6) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342482, REGON: 142116617, NIP: 7010208964,
- (7) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342350, REGON: 142106671, NIP: 7010209219,
- (8) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342346, REGON: 142106760, NIP: 7010209202,
- (9) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342056, REGON: 142106808, NIP: 7010208562,
- (10) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277177, REGON: 140933111, NIP: 5213435517,
- (11) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342291, REGON: 142106837, NIP: 7010209188,
- (12) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277150, REGON: 140933513, NIP: 5213435463,

spółki, o których mowa w punktach (2) - (12), łącznie jako spółki przejmowane („**Spółki Przejmowane**”), zaś Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane łącznie jako „**Spółki**”,

na warunkach określonych w treści planu połączenia podpisanego w dniu [●] 2022 r. przez Zarząd Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowane reprezentowane przez ich komplementariuszy, i zgłoszonego do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r. („**Plan Połączenia**”).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH (łączenie się przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na rzecz Spółki Przejmującej w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda komplementariuszom Spółek Przejmowanych („**Połączenie**”).

## §2.

### Zgoda na Plan Połączenia

Działając na podstawie art. 522 KSH, Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na Plan Połączenia, który został uzgodniony przez Spółkę Przejmującą i Spółki Przejmowane w dniu [●] 2022 r., i który został zgłoszony w dniu [●] 2022 r. do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych.

## §3.

### Zgoda na zmianę aktu założycielskiego Spółki Przejmującej

Działając na podstawie art. 522 KSH Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na wprowadzenie następujących zmian do aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, zgodnie z Projektem zmian aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, stanowiącym Załącznik 13 do Planu Połączenia:

- 1) § 7. ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 3.249 (trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy.”;*
- 2) po § 7. ust. 3<sup>4</sup> dodaje się § 7. ust. 3<sup>5</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:  
*„3<sup>5</sup>. W związku z połączeniem Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: (i) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iv) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (v) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vi) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vii) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (viii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ix) „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (x) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (xi) „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, łącznie jako spółki przejmowane, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych (łączenie się przez przejęcie) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, które zostały objęte przez komplementariuszy spółek przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów przez spółkę Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały przez spółkę Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.”*

## §4.

### Wejście w życie

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**ZAŁĄCZNIK 4 do Planu Połączenia – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 3**

[W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO]

**Uchwała nr [●]**

**Wspólników**

**„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa**

**z siedzibą w Warszawie**

**z dnia [●]**

**w sprawie Połączenia, wyrażenia zgody na Plan Połączenia oraz na zmianę aktu założycielskiego spółki Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**§1.**

**Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 522 Kodeksu spółek handlowych („KSH”), Wspólnicy Spółki niniejszym postanawiają podjąć uchwałę o połączeniu spółek:

- (1) **Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000284762, NIP: 7010072424, REGON: 140988796, o kapitale zakładowym w wysokości 1.619.000 zł („**Spółka Przejmująca**”)

oraz

- (2) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000276992, REGON: 140933453, NIP: 5213435457,
- (3) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342338, REGON: 142113850, NIP: 7010209171,
- (4) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000401090, REGON: 145869501, NIP: 9512350647,
- (5) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000400999, REGON: 145866974, NIP: 9512350618,

- (6) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342482, REGON: 142116617, NIP: 7010208964,
- (7) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342350, REGON: 142106671, NIP: 7010209219,
- (8) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342346, REGON: 142106760, NIP: 7010209202,
- (9) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342056, REGON: 142106808, NIP: 7010208562,
- (10) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277177, REGON: 140933111, NIP: 5213435517,
- (11) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342291, REGON: 142106837, NIP: 7010209188,
- (12) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277150, REGON: 140933513, NIP: 5213435463,

spółki, o których mowa w punktach (2) - (12), łącznie jako spółki przejmowane (**„Spółki Przejmowane”**), zaś Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane łącznie jako **„Spółki”**,

na warunkach określonych w treści planu połączenia podpisanego w dniu [●] 2022 r. przez Zarząd Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowane reprezentowane przez ich komplementariuszy, i zgłoszonego do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r. (**„Plan Połączenia”**).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH (łączenie się przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na rzecz Spółki Przejmującej w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda komplementariuszom Spółek Przejmowanych (**„Połączenie”**).

## §2.

### Zgoda na Plan Połączenia

Działając na podstawie art. 522 KSH, Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na Plan Połączenia, który został uzgodniony przez Spółkę Przejmującą i Spółki Przejmowane w dniu [●] 2022 r., i który został zgłoszony w dniu [●] 2022 r. do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych.

## §3.

### Zgoda na zmianę aktu założycielskiego Spółki Przejmującej

Działając na podstawie art. 522 KSH Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na wprowadzenie następujących zmian do aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, zgodnie z Projektem zmian aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, stanowiącym Załącznik 13 do Planu Połączenia:

- 1) § 7. ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 3.249 (trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy.”;*
- 2) po § 7. ust. 3<sup>4</sup> dodaje się § 7. ust. 3<sup>5</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:  
*„3<sup>5</sup>. W związku z połączeniem Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: (i) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iv) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (v) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vi) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vii) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (viii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ix) „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (x) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (xi) „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, łącznie jako spółki przejmowane, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych (łączenie się przez przejęcie) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, które zostały objęte przez komplementariuszy spółek przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów przez spółkę Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały przez spółkę Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.”*

## §4.

### Wejście w życie

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK 5 do Planu Połączenia – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 4**

[W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO]

**Uchwała nr [●]**

**Wspólników**

**„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011”  
spółka komandytowa**

**z siedzibą w Warszawie**

**z dnia [●]**

**w sprawie Połączenia, wyrażenia zgody na Plan Połączenia oraz na zmianę aktu  
założycielskiego spółki Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**§1.**

**Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 522 Kodeksu spółek handlowych („KSH”), Wspólnicy Spółki niniejszym postanawiają podjąć uchwałę o połączeniu spółek:

- (1) **Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000284762, NIP: 7010072424, REGON: 140988796, o kapitale zakładowym w wysokości 1.619.000 zł („**Spółka Przejmująca**”)

oraz

- (2) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000276992, REGON: 140933453, NIP: 5213435457,
- (3) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342338, REGON: 142113850, NIP: 7010209171,
- (4) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impresio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000401090, REGON: 145869501, NIP: 9512350647,
- (5) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000400999, REGON: 145866974, NIP: 9512350618,

- (6) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342482, REGON: 142116617, NIP: 7010208964,
- (7) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342350, REGON: 142106671, NIP: 7010209219,
- (8) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342346, REGON: 142106760, NIP: 7010209202,
- (9) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342056, REGON: 142106808, NIP: 7010208562,
- (10) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277177, REGON: 140933111, NIP: 5213435517,
- (11) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342291, REGON: 142106837, NIP: 7010209188,
- (12) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277150, REGON: 140933513, NIP: 5213435463,

spółki, o których mowa w punktach (2) - (12), łącznie jako spółki przejmowane („**Spółki Przejmowane**”), zaś Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane łącznie jako „**Spółki**”,

na warunkach określonych w treści planu połączenia podpisanego w dniu [●] 2022 r. przez Zarząd Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowane reprezentowane przez ich komplementariuszy, i zgłoszonego do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r. („**Plan Połączenia**”).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH (łączenie się przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na rzecz Spółki Przejmującej w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda komplementariuszom Spółek Przejmowanych („**Połączenie**”).

## §2.

### Zgoda na Plan Połączenia

Działając na podstawie art. 522 KSH, Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na Plan Połączenia, który został uzgodniony przez Spółkę Przejmującą i Spółki Przejmowane w dniu [●] 2022 r., i który został zgłoszony w dniu [●] 2022 r. do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych.

## §3.

### Zgoda na zmianę aktu założycielskiego Spółki Przejmującej

Działając na podstawie art. 522 KSH Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na wprowadzenie następujących zmian do aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, zgodnie z Projektem zmian aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, stanowiącym Załącznik 13 do Planu Połączenia:

- 1) § 7. ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 3.249 (trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy.”;*
- 2) po § 7. ust. 3<sup>4</sup> dodaje się § 7. ust. 3<sup>5</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:  
*„3<sup>5</sup>. W związku z połączeniem Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: (i) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iv) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (v) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vi) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vii) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (viii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ix) „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (x) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (xi) „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, łącznie jako spółki przejmowane, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych (łączenie się przez przejęcie) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, które zostały objęte przez komplementariuszy spółek przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów przez spółkę Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały przez spółkę Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.”*

## §4.

### Wejście w życie

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK 6 do Planu Połączenia – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 5**

[W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO]

**Uchwała nr [●]**

**Wspólników**

**„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011”  
spółka komandytowa**

**z siedzibą w Warszawie**

**z dnia [●]**

**w sprawie Połączenia, wyrażenia zgody na Plan Połączenia oraz na zmianę aktu  
założycielskiego spółki Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**§1.**

**Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 522 Kodeksu spółek handlowych („KSH”), Wspólnicy Spółki niniejszym postanawiają podjąć uchwałę o połączeniu spółek:

(1) **Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000284762, NIP: 7010072424, REGON: 140988796, o kapitale zakładowym w wysokości 1.619.000 zł („**Spółka Przejmująca**”)

oraz

(2) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000276992, REGON: 140933453, NIP: 5213435457,

(3) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342338, REGON: 142113850, NIP: 7010209171,

(4) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000401090, REGON: 145869501, NIP: 9512350647,

(5) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000400999, REGON: 145866974, NIP: 9512350618,

- (6) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342482, REGON: 142116617, NIP: 7010208964,
- (7) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342350, REGON: 142106671, NIP: 7010209219,
- (8) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342346, REGON: 142106760, NIP: 7010209202,
- (9) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342056, REGON: 142106808, NIP: 7010208562,
- (10) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277177, REGON: 140933111, NIP: 5213435517,
- (11) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342291, REGON: 142106837, NIP: 7010209188,
- (12) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277150, REGON: 140933513, NIP: 5213435463,

spółki, o których mowa w punktach (2) - (12), łącznie jako spółki przejmowane (**„Spółki Przejmowane”**), zaś Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane łącznie jako **„Spółki”**,

na warunkach określonych w treści planu połączenia podpisanego w dniu [●] 2022 r. przez Zarząd Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowane reprezentowane przez ich komplementariuszy, i zgłoszonego do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r. (**„Plan Połączenia”**).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH (łączenie się przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na rzecz Spółki Przejmującej w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda komplementariuszom Spółek Przejmowanych (**„Połączenie”**).



## §2.

### Zgoda na Plan Połączenia

Działając na podstawie art. 522 KSH, Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na Plan Połączenia, który został uzgodniony przez Spółkę Przejmującą i Spółki Przejmowane w dniu [●] 2022 r., i który został zgłoszony w dniu [●] 2022 r. do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych.

## §3.

### Zgoda na zmianę aktu założycielskiego Spółki Przejmującej

Działając na podstawie art. 522 KSH Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na wprowadzenie następujących zmian do aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, zgodnie z Projektem zmian aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, stanowiącym Załącznik 13 do Planu Połączenia:

- 1) § 7. ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 3.249 (trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy.”;*
- 2) po § 7. ust. 3<sup>4</sup> dodaje się § 7. ust. 3<sup>5</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:  
*„3<sup>5</sup>. W związku z połączeniem Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: (i) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iv) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (v) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vi) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vii) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (viii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ix) „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (x) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (xi) „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, łącznie jako spółki przejmowane, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych (łączenie się przez przejęcie) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, które zostały objęte przez komplementariuszy spółek przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów przez spółkę Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały przez spółkę Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.”*

## §4.

### Wejście w życie

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK 7 do Planu Połączenia – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 6**

[W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO]

**Uchwała nr [●]**

**Wspólników**

**„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa**

**z siedzibą w Warszawie**

**z dnia [●]**

**w sprawie Połączenia, wyrażenia zgody na Plan Połączenia oraz na zmianę aktu założycielskiego spółki Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**§1.**

**Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 522 Kodeksu spółek handlowych („KSH”), Wspólnicy Spółki niniejszym postanawiają podjąć uchwałę o połączeniu spółek:

(1) **Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000284762, NIP: 7010072424, REGON: 140988796, o kapitale zakładowym w wysokości 1.619.000 zł („**Spółka Przejmująca**”)

oraz

(2) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000276992, REGON: 140933453, NIP: 5213435457,

(3) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342338, REGON: 142113850, NIP: 7010209171,

(4) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impresio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000401090, REGON: 145869501, NIP: 9512350647,

(5) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000400999, REGON: 145866974, NIP: 9512350618,

- (6) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342482, REGON: 142116617, NIP: 7010208964,
- (7) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342350, REGON: 142106671, NIP: 7010209219,
- (8) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342346, REGON: 142106760, NIP: 7010209202,
- (9) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342056, REGON: 142106808, NIP: 7010208562,
- (10) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277177, REGON: 140933111, NIP: 5213435517,
- (11) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342291, REGON: 142106837, NIP: 7010209188,
- (12) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277150, REGON: 140933513, NIP: 5213435463,

spółki, o których mowa w punktach (2) - (12), łącznie jako spółki przejmowane („**Spółki Przejmowane**”), zaś Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane łącznie jako „**Spółki**”,

na warunkach określonych w treści planu połączenia podpisanego w dniu [●] 2022 r. przez Zarząd Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowane reprezentowane przez ich komplementariuszy, i zgłoszonego do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r. („**Plan Połączenia**”).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH (łączenie się przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na rzecz Spółki Przejmującej w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda komplementariuszom Spółek Przejmowanych („**Połączenie**”).

## §2.

### Zgoda na Plan Połączenia

Działając na podstawie art. 522 KSH, Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na Plan Połączenia, który został uzgodniony przez Spółkę Przejmującą i Spółki Przejmowane w dniu [●] 2022 r., i który został zgłoszony w dniu [●] 2022 r. do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych.

## §3.

### Zgoda na zmianę aktu założycielskiego Spółki Przejmującej

Działając na podstawie art. 522 KSH Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na wprowadzenie następujących zmian do aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, zgodnie z Projektem zmian aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, stanowiącym Załącznik 13 do Planu Połączenia:

- 1) § 7. ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 3.249 (trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy.”;*
- 2) po § 7. ust. 3<sup>4</sup> dodaje się § 7. ust. 3<sup>5</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:  
*„3<sup>5</sup>. W związku z połączeniem Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: (i) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iv) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (v) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vi) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vii) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (viii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ix) „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (x) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (xi) „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, łącznie jako spółki przejmowane, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych (łączenie się przez przejęcie) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, które zostały objęte przez komplementariuszy spółek przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów przez spółkę Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały przez spółkę Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.”*

## §4.

### Wejście w życie

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK 8 do Planu Połączenia – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 7**

[W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO]

**Uchwała nr [●]**

**Wspólników**

**„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011”  
spółka komandytowa**

**z siedzibą w Warszawie**

**z dnia [●]**

**w sprawie Połączenia, wyrażenia zgody na Plan Połączenia oraz na zmianę aktu  
założycielskiego spółki Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**§1.**

**Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 522 Kodeksu spółek handlowych („KSH”), Wspólnicy Spółki niniejszym postanawiają podjąć uchwałę o połączeniu spółek:

- (1) **Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000284762, NIP: 7010072424, REGON: 140988796, o kapitale zakładowym w wysokości 1.619.000 zł („**Spółka Przejmująca**”)

oraz

- (2) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000276992, REGON: 140933453, NIP: 5213435457,
- (3) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342338, REGON: 142113850, NIP: 7010209171,
- (4) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impresio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000401090, REGON: 145869501, NIP: 9512350647,
- (5) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000400999, REGON: 145866974, NIP: 9512350618,

- (6) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342482, REGON: 142116617, NIP: 7010208964,
- (7) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342350, REGON: 142106671, NIP: 7010209219,
- (8) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342346, REGON: 142106760, NIP: 7010209202,
- (9) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342056, REGON: 142106808, NIP: 7010208562,
- (10) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277177, REGON: 140933111, NIP: 5213435517,
- (11) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342291, REGON: 142106837, NIP: 7010209188,
- (12) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277150, REGON: 140933513, NIP: 5213435463,

spółki, o których mowa w punktach (2) - (12), łącznie jako spółki przejmowane (**„Spółki Przejmowane”**), zaś Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane łącznie jako **„Spółki”**,

na warunkach określonych w treści planu połączenia podpisanego w dniu [●] 2022 r. przez Zarząd Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowane reprezentowane przez ich komplementariuszy, i zgłoszonego do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r. (**„Plan Połączenia”**).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH (łączenie się przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na rzecz Spółki Przejmującej w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda komplementariuszom Spółek Przejmowanych (**„Połączenie”**).

## §2.

### Zgoda na Plan Połączenia

Działając na podstawie art. 522 KSH, Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na Plan Połączenia, który został uzgodniony przez Spółkę Przejmującą i Spółki Przejmowane w dniu [●] 2022 r., i który został zgłoszony w dniu [●] 2022 r. do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych.

## §3.

### Zgoda na zmianę aktu założycielskiego Spółki Przejmującej

Działając na podstawie art. 522 KSH Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na wprowadzenie następujących zmian do aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, zgodnie z Projektem zmian aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, stanowiącym Załącznik 13 do Planu Połączenia:

- 1) § 7. ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 3.249 (trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy.”;*
- 2) po § 7. ust. 3<sup>4</sup> dodaje się § 7. ust. 3<sup>5</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:  
*„3<sup>5</sup>. W związku z połączeniem Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: (i) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iv) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (v) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vi) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vii) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (viii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ix) „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (x) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (xi) „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, łącznie jako spółki przejmowane, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych (łączenie się przez przejęcie) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, które zostały objęte przez komplementariuszy spółek przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów przez spółkę Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały przez spółkę Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.”*

## §4.

### Wejście w życie

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK 9 do Planu Połączenia – projekt uchwał Wspólników Spółki Przejmowanej 8**

[W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO]

**Uchwała nr [●]**

**Wspólników**

**„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa  
z siedzibą w Warszawie  
z dnia [●]**

**w sprawie Połączenia, wyrażenia zgody na Plan Połączenia oraz na zmianę aktu  
założycielskiego spółki Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**§1.**

**Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 522 Kodeksu spółek handlowych („KSH”), Wspólnicy Spółki niniejszym postanawiają podjąć uchwałę o połączeniu spółek:

(1) **Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000284762, NIP: 7010072424, REGON: 140988796, o kapitale zakładowym w wysokości 1.619.000 zł („**Spółka Przejmująca**”)

oraz

(2) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000276992, REGON: 140933453, NIP: 5213435457,

(3) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342338, REGON: 142113850, NIP: 7010209171,

(4) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impresio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000401090, REGON: 145869501, NIP: 9512350647,

(5) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000400999, REGON: 145866974, NIP: 9512350618,



- (6) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342482, REGON: 142116617, NIP: 7010208964,
- (7) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342350, REGON: 142106671, NIP: 7010209219,
- (8) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342346, REGON: 142106760, NIP: 7010209202,
- (9) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342056, REGON: 142106808, NIP: 7010208562,
- (10) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277177, REGON: 140933111, NIP: 5213435517,
- (11) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342291, REGON: 142106837, NIP: 7010209188,
- (12) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277150, REGON: 140933513, NIP: 5213435463,

spółki, o których mowa w punktach (2) - (12), łącznie jako spółki przejmowane (**„Spółki Przejmowane”**), zaś Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane łącznie jako **„Spółki”**,

na warunkach określonych w treści planu połączenia podpisanego w dniu [●] 2022 r. przez Zarząd Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowane reprezentowane przez ich komplementariuszy, i zgłoszonego do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r. (**„Plan Połączenia”**).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH (łączenie się przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na rzecz Spółki Przejmującej w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda komplementariuszom Spółek Przejmowanych (**„Połączenie”**).

## §2.

### Zgoda na Plan Połączenia

Działając na podstawie art. 522 KSH, Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na Plan Połączenia, który został uzgodniony przez Spółkę Przejmującą i Spółki Przejmowane w dniu [●] 2022 r., i który został zgłoszony w dniu [●] 2022 r. do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych.

## §3.

### Zgoda na zmianę aktu założycielskiego Spółki Przejmującej

Działając na podstawie art. 522 KSH Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na wprowadzenie następujących zmian do aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, zgodnie z Projektem zmian aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, stanowiącym Załącznik 13 do Planu Połączenia:

- 1) § 7. ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 3.249 (trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy.”;*
- 2) po § 7. ust. 3<sup>4</sup> dodaje się § 7. ust. 3<sup>5</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:  
*„3<sup>5</sup>. W związku z połączeniem Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: (i) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iv) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (v) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vi) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vii) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (viii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ix) „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (x) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (xi) „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, łącznie jako spółki przejmowane, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych (łączenie się przez przejęcie) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, które zostały objęte przez komplementariuszy spółek przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów przez spółkę Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały przez spółkę Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.”*

## §4.

### Wejście w życie

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK 10 do Planu Połączenia – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 9**

[W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO]

**Uchwała nr [●]**

**Wspólników**

**„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa**

**z siedzibą w Warszawie**

**z dnia [●]**

**w sprawie Połączenia, wyrażenia zgody na Plan Połączenia oraz na zmianę aktu założycielskiego spółki Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**§1.**

**Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 522 Kodeksu spółek handlowych („KSH”), Wspólnicy Spółki niniejszym postanawiają podjąć uchwałę o połączeniu spółek:

(1) **Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000284762, NIP: 7010072424, REGON: 140988796, o kapitale zakładowym w wysokości 1.619.000 zł („**Spółka Przejmująca**”)

oraz

(2) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000276992, REGON: 140933453, NIP: 5213435457,

(3) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342338, REGON: 142113850, NIP: 7010209171,

(4) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impresio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000401090, REGON: 145869501, NIP: 9512350647,

(5) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000400999, REGON: 145866974, NIP: 9512350618,

- (6) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342482, REGON: 142116617, NIP: 7010208964,
- (7) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342350, REGON: 142106671, NIP: 7010209219,
- (8) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342346, REGON: 142106760, NIP: 7010209202,
- (9) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342056, REGON: 142106808, NIP: 7010208562,
- (10) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277177, REGON: 140933111, NIP: 5213435517,
- (11) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342291, REGON: 142106837, NIP: 7010209188,
- (12) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277150, REGON: 140933513, NIP: 5213435463,

spółki, o których mowa w punktach (2) - (12), łącznie jako spółki przejmowane (**„Spółki Przejmowane”**), zaś Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane łącznie jako **„Spółki”**,

na warunkach określonych w treści planu połączenia podpisanego w dniu [●] 2022 r. przez Zarząd Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowane reprezentowane przez ich komplementariuszy, i zgłoszonego do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r. (**„Plan Połączenia”**).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH (łączenie się przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na rzecz Spółki Przejmującej w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda komplementariuszom Spółek Przejmowanych (**„Połączenie”**).

## §2.

### Zgoda na Plan Połączenia

Działając na podstawie art. 522 KSH, Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na Plan Połączenia, który został uzgodniony przez Spółkę Przejmującą i Spółki Przejmowane w dniu [●] 2022 r., i który został zgłoszony w dniu [●] 2022 r. do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych.

## §3.

### Zgoda na zmianę aktu założycielskiego Spółki Przejmującej

Działając na podstawie art. 522 KSH Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na wprowadzenie następujących zmian do aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, zgodnie z Projektem zmian aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, stanowiącym Załącznik 13 do Planu Połączenia:

- 1) § 7. ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 3.249 (trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy.”;*
- 2) po § 7. ust. 3<sup>4</sup> dodaje się § 7. ust. 3<sup>5</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:  
*„3<sup>5</sup>. W związku z połączeniem Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: (i) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iv) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (v) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vi) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vii) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (viii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ix) „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (x) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (xi) „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, łącznie jako spółki przejmowane, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych (łączenie się przez przejęcie) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, które zostały objęte przez komplementariuszy spółek przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów przez spółkę Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały przez spółkę Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.”*

## §4.

### Wejście w życie

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK 11 do Planu Połączenia – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 10**

[W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO]

**Uchwała nr [●]**

**Wspólników**

**Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa  
z siedzibą w Warszawie**

**z dnia [●]**

**w sprawie Połączenia, wyrażenia zgody na Plan Połączenia oraz na zmianę aktu  
założycielskiego spółki Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**§1.**

**Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 522 Kodeksu spółek handlowych („KSH”), Wspólnicy Spółki niniejszym postanawiają podjąć uchwałę o połączeniu spółek:

- (1) **Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000284762, NIP: 7010072424, REGON: 140988796, o kapitale zakładowym w wysokości 1.619.000 zł („**Spółka Przejmująca**”)

oraz

- (2) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000276992, REGON: 140933453, NIP: 5213435457,
- (3) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342338, REGON: 142113850, NIP: 7010209171,
- (4) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impresio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000401090, REGON: 145869501, NIP: 9512350647,
- (5) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000400999, REGON: 145866974, NIP: 9512350618,

- (6) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342482, REGON: 142116617, NIP: 7010208964,
- (7) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342350, REGON: 142106671, NIP: 7010209219,
- (8) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342346, REGON: 142106760, NIP: 7010209202,
- (9) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342056, REGON: 142106808, NIP: 7010208562,
- (10) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277177, REGON: 140933111, NIP: 5213435517,
- (11) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342291, REGON: 142106837, NIP: 7010209188,
- (12) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277150, REGON: 140933513, NIP: 5213435463,

spółki, o których mowa w punktach (2) - (12), łącznie jako spółki przejmowane (**„Spółki Przejmowane”**), zaś Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane łącznie jako **„Spółki”**,

na warunkach określonych w treści planu połączenia podpisanego w dniu [●] 2022 r. przez Zarząd Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowane reprezentowane przez ich komplementariuszy, i zgłoszonego do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r. (**„Plan Połączenia”**).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH (łączenie się przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na rzecz Spółki Przejmującej w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda komplementariuszom Spółek Przejmowanych (**„Połączenie”**).

## §2.

### Zgoda na Plan Połączenia

Działając na podstawie art. 522 KSH, Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na Plan Połączenia, który został uzgodniony przez Spółkę Przejmującą i Spółki Przejmowane w dniu [●] 2022 r., i który został zgłoszony w dniu [●] 2022 r. do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych.

## §3.

### Zgoda na zmianę aktu założycielskiego Spółki Przejmującej

Działając na podstawie art. 522 KSH Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na wprowadzenie następujących zmian do aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, zgodnie z Projektem zmian aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, stanowiącym Załącznik 13 do Planu Połączenia:

- 1) § 7. ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 3.249 (trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy.”;*
- 2) po § 7. ust. 3<sup>4</sup> dodaje się § 7. ust. 3<sup>5</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:  
*„3<sup>5</sup>. W związku z połączeniem Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: (i) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iv) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (v) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vi) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vii) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (viii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ix) „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (x) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (xi) „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, łącznie jako spółki przejmowane, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych (łączenie się przez przejęcie) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, które zostały objęte przez komplementariuszy spółek przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów przez spółkę Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały przez spółkę Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.”*

## §4.

### Wejście w życie

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**ZAŁĄCZNIK 12 do Planu Połączenia – projekt uchwał wspólników Spółki Przejmowanej 11**

[W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO]

**Uchwała nr [●]**

**Wspólników**

**„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika”  
spółka komandytowa**

**z siedzibą w Warszawie**

**z dnia [●]**

**w sprawie Połączenia, wyrażenia zgody na Plan Połączenia oraz na zmianę aktu  
założycielskiego spółki Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**§1.**

**Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 522 Kodeksu spółek handlowych („KSH”), Wspólnicy Spółki niniejszym postanawiają podjąć uchwałę o połączeniu spółek:

- (1) **Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000284762, NIP: 7010072424, REGON: 140988796, o kapitale zakładowym w wysokości 1.619.000 zł („**Spółka Przejmująca**”)

oraz

- (2) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000276992, REGON: 140933453, NIP: 5213435457,

- (3) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342338, REGON: 142113850, NIP: 7010209171,

- (4) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impresio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000401090, REGON: 145869501, NIP: 9512350647,

- (5) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000400999, REGON: 145866974, NIP: 9512350618,

- (6) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342482, REGON: 142116617, NIP: 7010208964,
- (7) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342350, REGON: 142106671, NIP: 7010209219,
- (8) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342346, REGON: 142106760, NIP: 7010209202,
- (9) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342056, REGON: 142106808, NIP: 7010208562,
- (10) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277177, REGON: 140933111, NIP: 5213435517,
- (11) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000342291, REGON: 142106837, NIP: 7010209188,
- (12) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000277150, REGON: 140933513, NIP: 5213435463,

spółki, o których mowa w punktach (2) - (12), łącznie jako spółki przejmowane (**„Spółki Przejmowane”**), zaś Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane łącznie jako **„Spółki”**,

na warunkach określonych w treści planu połączenia podpisanego w dniu [●] 2022 r. przez Zarząd Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowane reprezentowane przez ich komplementariuszy, i zgłoszonego do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r. (**„Plan Połączenia”**).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH (łączenie się przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na rzecz Spółki Przejmującej w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda komplementariuszom Spółek Przejmowanych (**„Połączenie”**).

## §2.

### Zgoda na Plan Połączenia

Działając na podstawie art. 522 KSH, Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na Plan Połączenia, który został uzgodniony przez Spółkę Przejmującą i Spółki Przejmowane w dniu [●] 2022 r., i który został zgłoszony w dniu [●] 2022 r. do sądu rejestrowego Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych.

## §3.

### Zgoda na zmianę aktu założycielskiego Spółki Przejmującej

Działając na podstawie art. 522 KSH Wspólnicy Spółki niniejszym wyrażają zgodę na wprowadzenie następujących zmian do aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, zgodnie z Projektem zmian aktu założycielskiego Spółki Przejmującej, stanowiącym Załącznik 13 do Planu Połączenia:

- 1) § 7. ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 3.249 (trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy.”;*
- 2) po § 7. ust. 3<sup>4</sup> dodaje się § 7. ust. 3<sup>5</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:  
*„3<sup>5</sup>. W związku z połączeniem Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: (i) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iv) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (v) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vi) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vii) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (viii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ix) „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (x) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (xi) „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, łącznie jako spółki przejmowane, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych (łączenie się przez przejęcie) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, które zostały objęte przez komplementariuszy spółek przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów przez spółkę Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały przez spółkę Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.”*

## §4.

### Wejście w życie

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **ZAŁĄCZNIK 13 do Planu Połączenia – projekt zmian aktu założycielskiego Spółki Przejmującej**

### **W związku z:**

1. planowanym połączeniem Spółki **Ronson Development South sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie („**Spółka Przejmująca**”) oraz spółek przejmowanych, tj. spółek: (i) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (ii) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (iii) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (iv) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (v) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (vi) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (vii) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (viii) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (ix) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (x) **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, (xi) **„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie (spółki (i) i (xi) zwane **„Spółkami Przejmowanymi”**), poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na rzecz Spółki Przejmującej za udziały, które Spółka Przejmująca wyda komplementariuszom Spółek Przejmowanych (**„Połączenie”**) oraz
2. podwyższeniem kapitału zakładowego w związku z Połączeniem,

### **akt założycielski spółki Ronson Development South spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zostanie zmieniony w ten sposób, że:**

- 1) § 7. ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.624.500 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 3.249 (trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy.”;*
- 2) po § 7. ust. 3<sup>4</sup> dodaje się § 7. ust. 3<sup>5</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:  
*„3<sup>5</sup>. W związku z połączeniem Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: (i) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Idea” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Impressio” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (iv) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (v) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vi) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (vii) „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (viii) „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (ix) „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (x) Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, (xi) „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Panoramika” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, łącznie jako spółki przejmowane, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych (łączenie się przez przejęcie) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez utworzenie 11 (słownie: jedenastu) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, które zostały objęte przez komplementariuszy spółek*

*przejmowanych, tj. 6 (słownie: sześć) udziałów przez spółkę Ronson Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 3 (słownie: trzy) udziały przez spółkę Ronson Development Partner 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz 1 (słownie: jeden) udział przez spółkę Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.”*

**ZAŁĄCZNIK 14 do Planu Połączenia – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmującej sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Ustalenie wartości majątku  
Ronson Development South sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie  
sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Niniejszy załącznik do Planu Połączenia dotyczący ustalenia wartości majątku spółki Ronson Development South sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Spółki Przejmującej został sporządzony w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączony do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 3) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Wartość majątku spółki Ronson Development South sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na dzień 1 października 2022 roku wynosi **344 417 389,53 zł**. Wartość majątku spółki ustalona została na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego. Wartość majątku spółki wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań według stanu na dzień 1 października 2022 roku, co odpowiada wartości aktywów netto spółki na ten dzień.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	361 590 465,38
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	273 067,33
Należności krótkoterminowe	9 964 989,39
Inwestycje krótkoterminowe	125 953,66
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 960,79
<b>RAZEM:</b>	<b>371 958 436,55</b>

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	27 541 047,02
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	26 804 253,47
Zobowiązania krótkoterminowe	610 722,98
Rozliczenia międzyokresowe	126 070,57
<b>RAZEM:</b>	<b>27 541 047,02</b>

W imieniu **Ronson Development South sp. z o.o.**

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 15 do Planu Połączenia – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 1 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Ustalenie wartości majątku  
Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home sp.k. z siedzibą  
w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Niniejszy załącznik do Planu Połączenia dotyczący ustalenia wartości majątku spółki Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home sp.k. z siedzibą w Warszawie jako Spółki Przejmowanej został sporządzony w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączony do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 3) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Wartość majątku spółki Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home sp.k. z siedzibą w Warszawie na dzień 1 października 2022 roku wynosi **-13 937 852,04 zł**. Wartość majątku spółki ustalona została na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego. Wartość majątku spółki wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań według stanu na dzień 1 października 2022 roku, co odpowiada wartości aktywów netto spółki na ten dzień.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	0,00
Należności krótkoterminowe	12 578,00
Inwestycje krótkoterminowe	1 782,88
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	770,85
<b>RAZEM:</b>	<b>15 131,73</b>

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	13 952 983,77
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	13 933 401,82
Zobowiązania krótkoterminowe	19 581,95
Rozliczenia międzyokresowe	0,00
<b>RAZEM:</b>	<b>13 952 983,77</b>

W imieniu **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Home sp.k.** jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 16 do Planu Połączenia – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 2 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Ustalenie wartości majątku  
„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Idea” sp.k. z siedzibą  
w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Niniejszy załącznik do Planu Połączenia dotyczący ustalenia wartości majątku spółki „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Idea” sp.k. z siedzibą w Warszawie jako Spółki Przejmowanej został sporządzony w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączony do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 3) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Wartość majątku spółki „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Idea” sp.k. z siedzibą w Warszawie na dzień 1 października 2022 roku wynosi **-23 597 232,35 zł**. Wartość majątku spółki ustalona została na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego. Wartość majątku spółki wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań według stanu na dzień 1 października 2022 roku, co odpowiada wartości aktywów netto spółki na ten dzień.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	1 195 733,37
Należności krótkoterminowe	40 519,29
Inwestycje krótkoterminowe	206 644,11
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 234,35
<b>RAZEM:</b>	<b>1 446 131,12</b>

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	25 043 363,47
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	24 481 442,00
Zobowiązania krótkoterminowe	164 443,22
Rozliczenia międzyokresowe	397 478,25
<b>RAZEM:</b>	<b>25 043 363,47</b>

W imieniu „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Idea” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu



**ZAŁĄCZNIK 17 do Planu Połączenia – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 3 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Ustalenie wartości majątku  
„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Impressio” sp.k.  
z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Niniejszy załącznik do Planu Połączenia dotyczący ustalenia wartości majątku spółki „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Impressio” sp.k. z siedzibą w Warszawie jako Spółki Przejmowanej został sporządzony w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączony do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 3) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Wartość majątku spółki „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Impressio” sp.k. z siedzibą w Warszawie na dzień 1 października 2022 roku wynosi **-23 693 246,22 zł**. Wartość majątku spółki ustalona została na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego. Wartość majątku spółki wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań według stanu na dzień 1 października 2022 roku, co odpowiada wartości aktywów netto spółki na ten dzień.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	0,00
Należności krótkoterminowe	8 161,48
Inwestycje krótkoterminowe	1 429,29
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	770,82
<b>RAZEM:</b>	<b>10 361,59</b>

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	23 703 607,81
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	23 702 135,91
Zobowiązania krótkoterminowe	1 471,90
Rozliczenia międzyokresowe	0,00
<b>RAZEM:</b>	<b>23 703 607,81</b>

W imieniu „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Impressio” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 18 do Planu Połączenia – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 4 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Ustalenie wartości majątku****„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Niniejszy załącznik do Planu Połączenia dotyczący ustalenia wartości majątku spółki „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie jako Spółki Przejmowanej został sporządzony w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączony do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 3) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Wartość majątku spółki „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie na dzień 1 października 2022 roku wynosi **-18 451 763,99 zł**. Wartość majątku spółki ustalona została na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego. Wartość majątku spółki wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań według stanu na dzień 1 października 2022 roku, co odpowiada wartości aktywów netto spółki na ten dzień.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	2 167 728,38
Należności krótkoterminowe	51 453,67
Inwestycje krótkoterminowe	99 071,73
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 686,67
<b>RAZEM:</b>	<b>2 324 940,45</b>

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	20 776 704,44
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	20 357 175,38
Zobowiązania krótkoterminowe	40 534,89
Rozliczenia międzyokresowe	378 994,17
<b>RAZEM:</b>	<b>20 776 704,44</b>

W imieniu „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Capital 2011” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 2 sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 19 do Planu Połączenia – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 5 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Ustalenie wartości majątku****„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Niniejszy załącznik do Planu Połączenia dotyczący ustalenia wartości majątku spółki „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie jako Spółki Przejmowanej został sporządzony w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączony do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 3) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Wartość majątku spółki „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie na dzień 1 października 2022 roku wynosi **-157 560,20 zł**. Wartość majątku spółki ustalona została na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego. Wartość majątku spółki wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań według stanu na dzień 1 października 2022 roku, co odpowiada wartości aktywów netto spółki na ten dzień.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	0,00
Należności krótkoterminowe	10 441,91
Inwestycje krótkoterminowe	1 589,04
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	770,85
<b>RAZEM:</b>	<b>12 801,80</b>

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	170 362,00
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	170 362,00
Zobowiązania krótkoterminowe	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	0,00
<b>RAZEM:</b>	<b>170 362,00</b>

W imieniu „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Destiny 2011” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 2 sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 20 do Planu Połączenia – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 6 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Ustalenie wartości majątku****„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Niniejszy załącznik do Planu Połączenia dotyczący ustalenia wartości majątku spółki „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” sp.k. z siedzibą w Warszawie jako Spółki Przejmowanej został sporządzony w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączony do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 3) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Wartość majątku spółki „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” sp.k. z siedzibą w Warszawie na dzień 1 października 2022 roku wynosi **84 440 682,92 zł**. Wartość majątku spółki ustalona została na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego. Wartość majątku spółki wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań według stanu na dzień 1 października 2022 roku, co odpowiada wartości aktywów netto spółki na ten dzień.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	9 026 062,81
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	76 975 991,37
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	49 000,00
Należności krótkoterminowe	144 650,44
Inwestycje krótkoterminowe	2 625,56
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 706,85
<b>RAZEM:</b>	<b>86 210 037,03</b>

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	1 769 354,11
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	1 701 712,00
Zobowiązania krótkoterminowe	46 486,00
Rozliczenia międzyokresowe	24 156,11
<b>RAZEM:</b>	<b>1 772 354,11</b>

W imieniu „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 21 do Planu Połączenia – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 7 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Ustalenie wartości majątku****„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Niniejszy załącznik do Planu Połączenia dotyczący ustalenia wartości majątku spółki „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie jako Spółki Przejmowanej został sporządzony w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączony do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 3) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Wartość majątku spółki „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie na dzień 1 października 2022 roku wynosi **36 453 800,70 zł**. Wartość majątku spółki ustalona została na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego. Wartość majątku spółki wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań według stanu na dzień 1 października 2022 roku, co odpowiada wartości aktywów netto spółki na ten dzień.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	36 411 034,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	0,00
Należności krótkoterminowe	21 252,00
Inwestycje krótkoterminowe	43 494,88
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	770,85
<b>RAZEM:</b>	<b>36 476 551,73</b>

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	22 751,03
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	22 751,03
Rozliczenia międzyokresowe	0,00
<b>RAZEM:</b>	<b>22 751,03</b>

W imieniu „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 2 sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 22 do Planu Połączenia – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 8 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Ustalenie wartości majątku  
„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 2011” sp.k. z siedzibą  
w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Niniejszy załącznik do Planu Połączenia dotyczący ustalenia wartości majątku spółki „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie jako Spółki Przejmowanej został sporządzony w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączony do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 3) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Wartość majątku spółki „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie na dzień 1 października 2022 roku wynosi **18 222 521,05 zł**. Wartość majątku spółki ustalona została na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego. Wartość majątku spółki wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań według stanu na dzień 1 października 2022 roku, co odpowiada wartości aktywów netto spółki na ten dzień.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	23 678 354,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	2 458 399,68
Należności krótkoterminowe	237 130,73
Inwestycje krótkoterminowe	312 788,53
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	46 026,96
<b>RAZEM:</b>	<b>26 732 699,90</b>

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	8 510 178,85
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	6 632 472,68
Zobowiązania krótkoterminowe	40 867,75
Rozliczenia międzyokresowe	1 836 838,42
<b>RAZEM:</b>	<b>8 510 178,85</b>

W imieniu „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 2011” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 23 do Planu Połączenia – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 9 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Ustalenie wartości majątku****„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura sp.k.” z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Niniejszy załącznik do Planu Połączenia dotyczący ustalenia wartości majątku spółki „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” sp.k. z siedzibą w Warszawie jako Spółki Przejmowanej został sporządzony w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączony do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 3) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Wartość majątku spółki „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sakura” sp.k. z siedzibą w Warszawie na dzień 1 października 2022 roku wynosi **4 479 231,19 zł**. Wartość majątku spółki ustalona została na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego. Wartość majątku spółki wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań według stanu na dzień 1 października 2022 roku, co odpowiada wartości aktywów netto spółki na ten dzień.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	16 175 232,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	678 852,40
Należności krótkoterminowe	12 698,28
Inwestycje krótkoterminowe	70 985,17
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 126,96
<b>RAZEM:</b>	<b>16 939 894,81</b>

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	12 460 663,62
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	10 995 525,16
Zobowiązania krótkoterminowe	7 266,98
Rozliczenia międzyokresowe	1 457 871,48
<b>RAZEM:</b>	<b>12 460 663,62</b>

W imieniu „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Sakura” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 3 sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 24 do Planu Połączenia – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 10 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Ustalenie wartości majątku  
Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Niniejszy załącznik do Planu Połączenia dotyczący ustalenia wartości majątku spółki Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis sp.k. z siedzibą w Warszawie jako Spółki Przejmowanej został sporządzony w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączony do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 3) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Wartość majątku spółki Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis sp.k. z siedzibą w Warszawie na dzień 1 października 2022 roku wynosi **59 990 039,87 zł**. Wartość majątku spółki ustalona została na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego. Wartość majątku spółki wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań według stanu na dzień 1 października 2022 roku, co odpowiada wartości aktywów netto spółki na ten dzień.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	66 094 877,04
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	811 646,94
Należności krótkoterminowe	7 281,87
Inwestycje krótkoterminowe	13 689,93
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 218,62
<b>RAZEM:</b>	<b>66 929 714,40</b>

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	6 939 674,53
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	5 920 397,17
Zobowiązania krótkoterminowe	4 348,49
Rozliczenia międzyokresowe	1 014 928,87
<b>RAZEM:</b>	<b>6 939 674,53</b>

W imieniu **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis sp.k.** jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu



**ZAŁĄCZNIK 25 do Planu Połączenia – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 11 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Ustalenie wartości majątku****„Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Panoramika” sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Niniejszy załącznik do Planu Połączenia dotyczący ustalenia wartości majątku spółki „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Panoramika” sp.k. z siedzibą w Warszawie jako Spółki Przejmowanej został sporządzony w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH i dołączony do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 3) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Wartość majątku spółki „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Panoramika” sp.k. z siedzibą w Warszawie na dzień 1 października 2022 roku wynosi **-45 958 771,85 zł**. Wartość majątku spółki ustalona została na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego. Wartość majątku spółki wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań według stanu na dzień 1 października 2022 roku, co odpowiada wartości aktywów netto spółki na ten dzień.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	5 826 365,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	211 360,39
Należności krótkoterminowe	332 125,67
Inwestycje krótkoterminowe	368 722,77
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	50 261,55
<b>RAZEM:</b>	<b>6 788 835,38</b>

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	52 747 607,23
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	52 302 702,41
Zobowiązania krótkoterminowe	67 500,20
Rozliczenia międzyokresowe	377 404,62
<b>RAZEM:</b>	<b>52 747 607,23</b>

W imieniu „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Panoramika” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 4 sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 26 do Planu Połączenia – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym  
Ronson Development South sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie  
sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Zarząd spółki Ronson Development South sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym spółki została sporządzona na dzień 1 października 2022 roku w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączona do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	361 590 465,38
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	273 067,33
Należności krótkoterminowe	9 964 989,39
Inwestycje krótkoterminowe	125 953,66
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 960,79
<b>RAZEM:</b>	<b>371 958 436,55</b>

PASYWA (w zł)	
Kapitały własne	344 417 389,53
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	27 541 047,02
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	26 804 253,47
Zobowiązania krótkoterminowe	610 722,98
Rozliczenia międzyokresowe	126 070,57
<b>RAZEM:</b>	<b>371 958 436,55</b>

W imieniu **Ronson Development South sp. z o.o.:**

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 27 do Planu Połączenia – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 1 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym  
Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home sp.k. z siedzibą  
w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Działając w imieniu spółki Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Home sp.k. z siedzibą w Warszawie jej komplementariusz oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym spółki została sporządzona na dzień 1 października 2022 roku w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączona do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	0,00
Należności krótkoterminowe	12 578,00
Inwestycje krótkoterminowe	1 782,88
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	770,85
<b>RAZEM:</b>	<b>15 131,73</b>

PASYWA (w zł)	
Kapitały własne	-13 937 852,04
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	13 952 983,77
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	13 933 401,82
Zobowiązania krótkoterminowe	19 581,95
Rozliczenia międzyokresowe	0,00
<b>RAZEM:</b>	<b>15 131,73</b>

W imieniu **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Home sp.k.** jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 28 do Planu Połączenia – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 2 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Idea” sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Działając w imieniu spółki „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Idea” sp.k. z siedzibą w Warszawie jej komplementariusz oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym spółki została sporządzona na dzień 1 października 2022 roku w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączona do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	1 195 733,37
Należności krótkoterminowe	40 519,29
Inwestycje krótkoterminowe	206 644,11
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 234,35
<b>RAZEM:</b>	<b>1 446 131,12</b>

PASYWA (w zł)	
Kapitały własne	-23 597 232,35
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	25 043 363,47
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	24 481 442,00
Zobowiązania krótkoterminowe	164 443,22
Rozliczenia międzyokresowe	397 478,25
<b>RAZEM:</b>	<b>1 446 131,12</b>

W imieniu „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Idea” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 29 do Planu Połączenia – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 3 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Impressio” sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Działając w imieniu spółki „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Impressio” sp.k. z siedzibą w Warszawie jej komplementariusz oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym spółki została sporządzona na dzień 1 października 2022 roku w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączona do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	0,00
Należności krótkoterminowe	8 161,48
Inwestycje krótkoterminowe	1 429,29
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	770,82
<b>RAZEM:</b>	<b>10 361,59</b>

PASYWA (w zł)	
Kapitały własne	-23 693 246,22
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	23 703 607,81
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	23 702 135,91
Zobowiązania krótkoterminowe	1 471,90
Rozliczenia międzyokresowe	0,00
<b>RAZEM:</b>	<b>10 361,59</b>

W imieniu „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Impressio” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 30 do Planu Połączenia – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 4 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Działając w imieniu spółki „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie jej komplementariusz oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym Spółki została sporządzona na dzień 1 października 2022 roku w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączona do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	2 167 728,38
Należności krótkoterminowe	51 453,67
Inwestycje krótkoterminowe	99 071,73
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 686,67
<b>RAZEM:</b>	<b>2 324 940,45</b>

PASYWA (w zł)	
Kapitały własne	-18 451 763,99
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	20 776 704,44
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	20 357 175,38
Zobowiązania krótkoterminowe	40 534,89
Rozliczenia międzyokresowe	378 994,17
<b>RAZEM:</b>	<b>2 324 940,45</b>

W imieniu „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Capital 2011” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 2 sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 31 do Planu Połączenia – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 5 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Działając w imieniu spółki „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie jej komplementariusz oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym spółki została sporządzona na dzień 1 października 2022 roku w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączona do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	0,00
Należności krótkoterminowe	10 441,91
Inwestycje krótkoterminowe	1 589,04
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	770,85
<b>RAZEM:</b>	<b>12 801,80</b>

PASYWA (w zł)	
Kapitały własne	-157 560,20
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	170 362,00
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	170 362,00
Zobowiązania krótkoterminowe	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	0,00
<b>RAZEM:</b>	<b>12 801,80</b>

W imieniu „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Destiny 2011” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 2 sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 32 do Planu Połączenia – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 6 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Działając w imieniu spółki „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” sp.k. z siedzibą w Warszawie jej komplementariusz oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym spółki została sporządzona na dzień 1 października 2022 roku w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączona do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	9 026 062,81
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	76 975 991,37
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	49 000,00
Należności krótkoterminowe	144 650,44
Inwestycje krótkoterminowe	2 625,56
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 706,85
<b>RAZEM:</b>	<b>86 210 037,03</b>

PASYWA (w zł)	
Kapitały własne	84 440 682,92
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	1 769 354,11
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	1 701 712,00
Zobowiązania krótkoterminowe	46 486,00
Rozliczenia międzyokresowe	24 156,11
<b>RAZEM:</b>	<b>86 210 037,03</b>

W imieniu „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Gemini 2” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu



**ZAŁĄCZNIK 33 do Planu Połączenia – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 7 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Działając w imieniu spółki Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie jej komplementariusz oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym spółki została sporządzona na dzień 1 października 2022 roku w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączona do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	36 411 034,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	0,00
Należności krótkoterminowe	21 252,00
Inwestycje krótkoterminowe	43 494,88
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	770,85
<b>RAZEM:</b>	<b>36 476 551,73</b>

PASYWA (w zł)	
Kapitały własne	36 453 800,70
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	22 751,03
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	22 751,03
Rozliczenia międzyokresowe	0,00
<b>RAZEM:</b>	<b>36 476 551,73</b>

W imieniu „Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Enterprise 2011” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 2 sp. z o.o., w którego imieniu działają:

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 34 do Planu Połączenia – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 8 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Działając w imieniu spółki „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie jej komplementariusz oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym spółki została sporządzona na dzień 1 października 2022 roku w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączona do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	23 678 354,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	2 458 399,68
Należności krótkoterminowe	237 130,73
Inwestycje krótkoterminowe	312 788,53
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	46 026,96
<b>RAZEM:</b>	<b>26 732 699,90</b>

PASYWA (w zł)	
Kapitały własne	18 222 521,05
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	8 510 178,85
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	6 632 472,68
Zobowiązania krótkoterminowe	40 867,75
Rozliczenia międzyokresowe	1 836 838,42
<b>RAZEM:</b>	<b>26 732 699,90</b>

W imieniu „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 2011” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 35 do Planu Połączenia – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 9 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Sakura” sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Działając w imieniu spółki „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Sakura” sp.k. z siedzibą w Warszawie jej komplementariusz oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym spółki została sporządzona na dzień 1 października 2022 roku w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączona do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	16 175 232,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	678 852,40
Należności krótkoterminowe	12 698,28
Inwestycje krótkoterminowe	70 985,17
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 126,96
<b>RAZEM:</b>	<b>16 939 894,81</b>

PASYWA (w zł)	
Kapitały własne	4 479 231,19
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	12 460 663,62
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	10 995 525,16
Zobowiązania krótkoterminowe	7 266,98
Rozliczenia międzyokresowe	1 457 871,48
<b>RAZEM:</b>	<b>16 939 894,81</b>

W imieniu „Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Sakura” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 3 sp. z o.o., w którego imieniu działają

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 36 do Planu Połączenia – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 10 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym  
Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis sp.k.  
z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Działając w imieniu spółki Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis sp.k. z siedzibą w Warszawie jej komplementariusz oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym spółki została sporządzona na dzień 1 października 2022 roku w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączona do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	66 094 877,04
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	811 646,94
Należności krótkoterminowe	7 281,87
Inwestycje krótkoterminowe	13 689,93
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 218,62
<b>RAZEM:</b>	<b>66 929 714,40</b>

PASYWA (w zł)	
Kapitały własne	59 990 039,87
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	6 939 674,53
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	5 920 397,17
Zobowiązania krótkoterminowe	4 348,49
Rozliczenia międzyokresowe	1 014 928,87
<b>RAZEM:</b>	<b>66 929 714,40</b>

W imieniu **Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Verdis sp.k.** jej komplementariusz - Ronson Development sp. z o.o., w którego imieniu działają

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK 37 do Planu Połączenia – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 11 sporządzone na dzień 1 października 2022 r.****Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Panoramika” sp.k. z siedzibą w Warszawie sporządzone na dzień 1 października 2022 roku dla celów połączenia**

Działając w imieniu spółki „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Panoramika” sp.k. z siedzibą w Warszawie jej komplementariusz oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym spółki została sporządzona na dzień 1 października 2022 roku w związku z planowanym Połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, i dołączona do Planu Połączenia na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) KSH w związku z art. 518 § 2 KSH.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu spółki na dzień 1 października 2022 roku. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego.

AKTYWA (w zł)	
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	5 826 365,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
Zapasy	211 360,39
Należności krótkoterminowe	332 125,67
Inwestycje krótkoterminowe	368 722,77
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	50 261,55
<b>RAZEM:</b>	<b>6 788 835,38</b>

PASYWA (w zł)	
Kapitały własne	-45 958 771,85
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (w zł)	52 747 607,23
Rezerwy na zobowiązania	0,00
Zobowiązania długoterminowe	52 302 702,41
Zobowiązania krótkoterminowe	67 500,20
Rozliczenia międzyokresowe	377 404,62
<b>RAZEM:</b>	<b>6 788 835,38</b>

W imieniu „Ronson Development Partner 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Panoramika” sp.k. jej komplementariusz - Ronson Development Partner 4 sp. z o.o., w którego imieniu działają

Boaz Haim  
Prezes Zarządu

Andrzej Gutowski  
Członek Zarządu